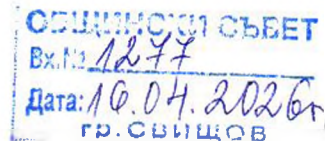


Иж.р: 10.04.2026

10  
ИЖ-ТО ТСС-ОА  
20.04.2026



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪБЕТ - СВИЩОВ

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ АНАТОЛИЙ СТЕФАНОВ АСЕНОВ – ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА „ДУНАВСКИ  
ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК – СВИЩОВ” ЕАД

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов” ЕАД да учреди право на строеж върху собствен недвижим имот в полза на „Индустриален технологичен парк – Свищов” ЕООД за изпълнение на проект „Изграждане на „Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов“

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), вр. с чл. 221, т.11 от Търговския закон, вр. с чл. 21, ал. 3 от Устава на „Дунавски Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, както и във връзка с чл.137, ал.1, т.7 от Търговски закон, вр. с чл.8, ал.2, т.„й“ от Учредителния акт на „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД във вр. с чл.35, ал.1 и ал.2, т.1 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на Общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, гражданските дружества по Закона за задълженията и договорите и сдружения по Закона за юридическите лица с нестопанска цел, вр. с чл. 16, ал. 2, т. 2 от Закон за индустриалните паркове и Договор № BG-RRP-3.007-0011-C01, проект „Изграждане на "Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов", предлагам Общински съвет - Свищов да вземе следното

## РЕШЕНИЕ

I. Дава съгласие на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, ЕИК 205443197 да **УЧРЕДИ** безвъзмездно и безсрочно право на строеж на „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД, ЕИК 207411593, за изграждане на 2 (два) броя зарядни станции за бързо зареждане на електромобили на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“, по дейност „Изграждане на екологична вътрешна инфраструктура“ в рамките на проект „Изграждане на Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов", ДБФП № BG-RRP-3.007-0011-C01, финансиран по Национален план за възстановяване и устойчивост, BG-RRP-3.007 - Програма за публична подкрепа за развитието на индустриални райони, паркове и подобни територии и за привличане на инвестиции („AttractInvestBG“). Зарядните станции ще бъдат с обща площ до 20 кв.м. и ще бъдат изградени върху собствения на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов” ЕАД недвижим имот, както следва:

- ПИ 65766.508.1209 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, община Свищов, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 на Изпълнителен директор на АГКК, площ 39 259 кв.м, трайно предназначение на територията

Урбанизирана, начин на трайно ползване за второстепенна улица, предишен идентификатор 65766.508.1050; 65766.508.1051; 65766.508.1052; 65766.508.1053; 65766.508.1054; 65766.508.1055; 65766.508.1056; 65766.508.1057; 65766.508.1058; 65766.508.1059; 65766.508.1060; 65766.508.1061; 65766.508.1062; 65766.508.1063; 65766.508.1064; 65766.508.1065; 65766.508.1066; 65766.508.1067; 65766.508.1068; 65766.508.1069; 65766.508.1073; 65766.508.1078; 65766.508.1079; 65766.508.1080; 65766.508.1081; 65766.508.1086; 65766.508.1109; 65766.508.1117; 65766.508.1134; 65766.508.1135; 65766.508.1136; 65766.508.1137; 65766.508.1138; 65766.508.1139; 65766.508.1140; 65766.508.1144; 65766.508.1162, номер от предходен план **няма**, при съседни 65766,508.1172, 65766,508.1195; 65766,508.1205; 65766,508.1167; 65766,508.1208; 65766,508.1240; 65766,508.1185; 65766,508.1083; 65766,508.49; 65766,508.1141; 65766,508.1142; 65766,508.1202; 65766,508.1204; 65766,508.1197; 65766,508.1193; 65766,508.1178; 65766,508.1183; 65766,508.1200; 65766,508.1194; 65766,508.1207; 65766,508.1173; 65766,508.1186; 65766,508.1174; 65766,508.1177; 65766,508.1189; 65766,508.1192; 65766,508.1176; 65766,508.1201; 65766,508.1203; 65766,508.1199; 65766,508.1184; 65766,508.1210;; 65766,508.1246; 65766,508.1239; 65766,508.1082; 65766,508.48; 65766,508.1143; 65766,508.1180; 65766,508.1171; 65766,508.1179; 65766,508.1166; 65766,508.1175; 65766,508.1190; 65766,508.1191; 65766,508.1213; 65766,508.1163; 65766,508.1188; 65766,508.1234; 65766,508.1236; 65766,508.1206; 65766,508.1181; 65766,508.1187; 65766,508.1198; 65766,508.1235.

**II.** Дава съгласие на „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД да приеме от „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, описаното в т. I право на строеж.

**III.** ВЪЗЛАГА на изпълнителния директор на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД и на управителя на „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД да предприемат необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

#### **МОТИВИ:**

С Протокол №39/10.07.2025г. от заседание на Общински съвет е прието Решение №469, с което е учредено в полза на „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД вещно право на строеж от страна на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД.

В изпълнение на Решение №469/10.07.2025г. на Общински съвет – гр. Свищов, на 10.07.2025 г. се подписа нотариален акт №94, том IV, вх. Рег. № 5548, нот. Дело №556 от 2025г., с който „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД учреди вещно право на строеж на „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД.

В рамките на проект „Изграждане на "Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов", ДБФП № BG-RRP-3.007-0011-C01" е предвидено изграждане на 2 (два) броя зарядни станции за бързо зареждане на електромобили на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“. Зарядните станции представляват елементи на техническата инфраструктура по смисъла на Закона за устройство на територията. Съоръженията са предназначени за задоволяване на енергийните нужди на електромобили на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“. С учредяването на правото на строеж за описаните зарядни станции, „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД в качеството си на оператор на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ и бенефициент по сключените договори

за финансиране и изграждане на парка, ще може да предприеме необходимите законови действия и да реализира тази част от проекта.

Изграждането на зарядните станции е в съответствие с политиката на общината за насърчаване на устойчив транспорт и допринася за постигане на целите за енергийна ефективност и опазване на околната среда. Реализацията на този етап от проекта ще позволи използването на транспорт с нулеви емисии, ще намали неблагоприятното въздействие върху околната среда и ще подпомогне прехода към по-голяма енергийна независимост. Изграждането е необходимо и за реализиране на дейност "Изграждане на екологична вътрешна инфраструктура" в рамките на проект „Изграждане на "Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов", ДБФП № BG-RRP-3.007-0011-C01, финансиран по Национален план за възстановяване и устойчивост, BG-RRP-3.007 - Програма за публична подкрепа за развитието на индустриални райони, паркове и подобни територии и за привличане на инвестиции („AttractInvestBG“).“

#### **Приложения:**

1. Чертеж №1 на обект: Изграждане на екологична вътрешна инфраструктура – зарядни станции за зареждане на електромобили на територията на Индустриален парк гр. Свищов, общ. Свищов.

2. Чертеж №2 на обект: Изграждане на екологична вътрешна инфраструктура – зарядни станции за зареждане на електромобили на територията на Индустриален парк гр. Свищов, общ. Свищов.

3. Чертеж №3 на обект: Изграждане на екологична вътрешна инфраструктура – зарядни станции за зареждане на електромобили на територията на Индустриален парк гр. Свищов, общ. Свищов.

4. Чертеж №4 на обект: Изграждане на екологична вътрешна инфраструктура – зарядни станции за зареждане на електромобили на територията на Индустриален парк гр. Свищов, общ. Свищов.

5. Чертеж №5 на обект: Изграждане на екологична вътрешна инфраструктура – зарядни станции за зареждане на електромобили на територията на Индустриален парк гр. Свищов, общ. Свищов.

6. Удостоверение за данъчна оценка по чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ с изх. № 5408000590/02.04.2026г.

7. Скица на поземлен имот №15-698896-02.05.2025 г.

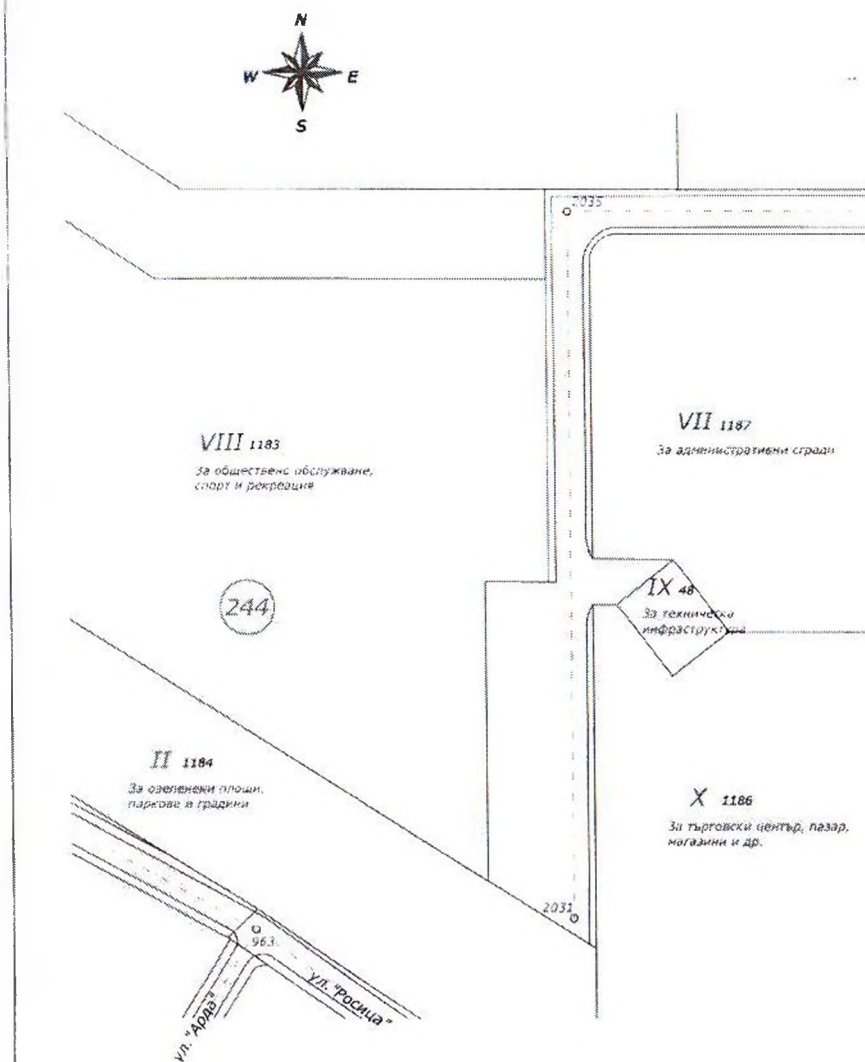
8. Конструктивно становище за обект: Изграждане на екологична вътрешна инфраструктура – зарядни станции за зареждане на електромобили на територията на Индустриален парк гр. Свищов, общ. Свищов

С уважение,

Анатолий Асенов – изпълнителен директор  
на „Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов“ ЕАД





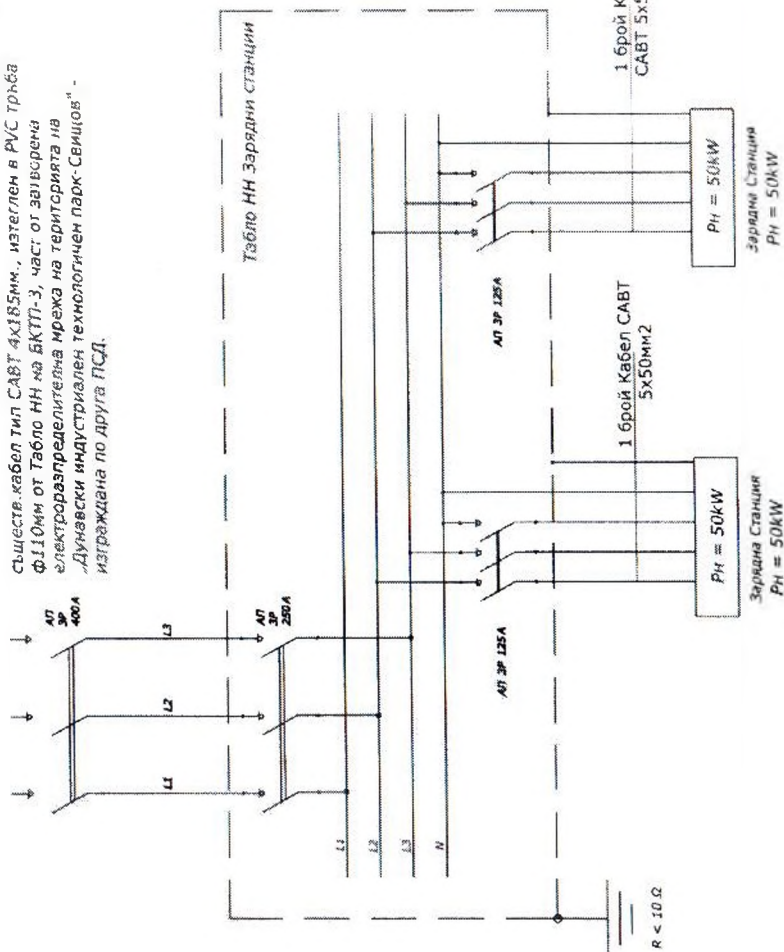


<b>Обект:</b> Изграждане на екологична вътрешна инфраструктура - зарядни станции за зареждане на електромобили на територията на Индустриален парк гр. Свищов, Общ. Свищов			
<b>СИТУАЦИЯ - съществуващо положение</b>			
Проектант	инж. Радулов		част: Електро
Съгласувал			фаза: Проектно решение
Възложител	"ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ" ЕООД		М 1:1000
			Черт. № 1
			2025г.





съществ. кабел тип САВТ 4x185mm<sup>2</sup>, изтеглен в PVC тръба  
 ф110mm от Табло НН на БКТП-3, част от захранена  
 електроразпределителна мрежа на територията на  
 „Дунавски индустриален технологичен парк-Свищов“ -  
 изграждана по друга ПСД.



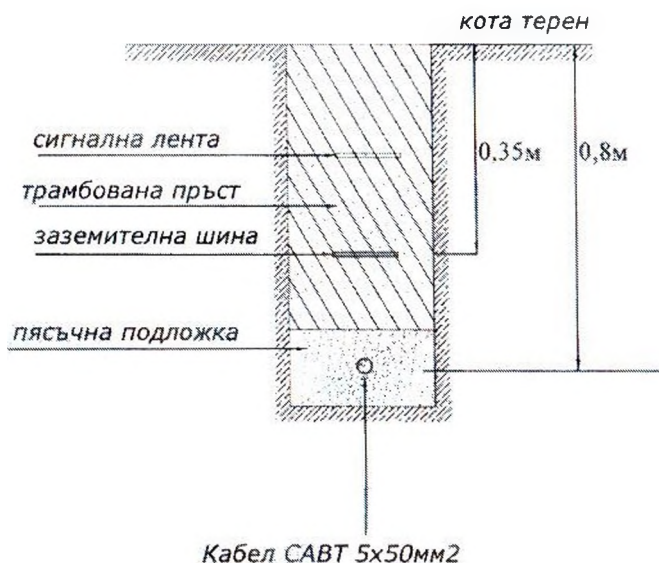
**Обект:** Изграждане на екологична вътрешна инфраструктура - зарядни станции за зареждане на електромобили на територията на Индустриален парк гр. Свищов, Общ.Свищов

#### Схема на Табло НН Зарядни станции

Проектант	инж. Радулов	част: Електро
Съгласувал		фаза: Проектно решение
Възложител	"ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ" ЕООД	Черт. №4
		2025г.



## Детайл - полагане на кабели и шина в изкоп



**Обект:** Изграждане на екологична вътрешна инфраструктура - зарядни станции за зареждане на електромобили на територията на Индустриален парк гр. Свищов, Общ.Свищов

### Детайл - полагане на кабел и шина в изкоп

Проектант	инж. Радулов		част: Електро
Съгласувал			фаза: Проектно решение
Възложител	"ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ" ЕООД		Черт. №5
			2025г.





ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО  
ОБЩИНА СВИЩОВ  
5250 гр.СВИЩОВ ул.ЦАНКО ЦЕРКОВСКИ № 2

Изх. № 5408000590 / 02.04.2026 г.  
РНУ: e46d65b8-a8e4-4555-9dcd-7098f0f6a9d4

### УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

**ДУНАВСКИ ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ ЕАД**

ЕИК по БУЛСТАТ 205443197

Адрес за кореспонденция  
ул. ДИМИТЪР Г. АНЕВ № 26, гр. СВИЩОВ 5250

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот с партиден № 5408F46630, находящ се в 5250 гр.СВИЩОВ ул.33. СВИЩОВСКИ ПОЛК №: 85, планоснимачен номер ..... от ..... квартал ....., УПИ парцел ..... одобрен през г., идентификатор на поземления имот 65766.508.1209

Данъчната оценка на правото на строеж за

Обект	ид.част	площ, кв.м.	мазе, кв.м.	таван, кв.м.	Дан. оценка €	Дан. оценка лв.
Производствен обект ЗАРЯДНА СТАНЦИЯ идентификатор: .....	1/1	20,00			322,30	630,36

за срок БЕЗСРОЧНО, считано от 01.04.2026 г. върху гореописания имот е: за оценяваното вещно право на строеж 322.30 € / 630.36 лв. словом: ТРИСТА ДВАДЕСЕТ И ДВЕ ЕВРО И 30 ЕВРО ЦЕНТА / ШЕСТСТОТИН И ТРИДЕСЕТ ЛЕВА И 36 СТОТИНКИ

за 1/1 идеална част от него 322.30 € / 630.36 лв. словом: ТРИСТА ДВАДЕСЕТ И ДВЕ ЕВРО И 30 ЕВРО ЦЕНТА / ШЕСТСТОТИН И ТРИДЕСЕТ ЛЕВА И 36 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение
ДУНАВСКИ ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ ЕАД - собственик	205443197	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 30.06.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на

принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).  
Настоящото се издава по искане Вх. № 5408000590/02.04.2026 г., за да послужи пред НОТАРИУС  
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СВИЩОВ , актуални към 02.04.2026 г.

Подпис: .....

Издаде: В.

Ст. инспектор приходи

..... Ангелова





## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-698896-02.05.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 65766.508.1209

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед

Адрес на поземления имот: няма данни

Площ: 39259 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За второстепенна улица

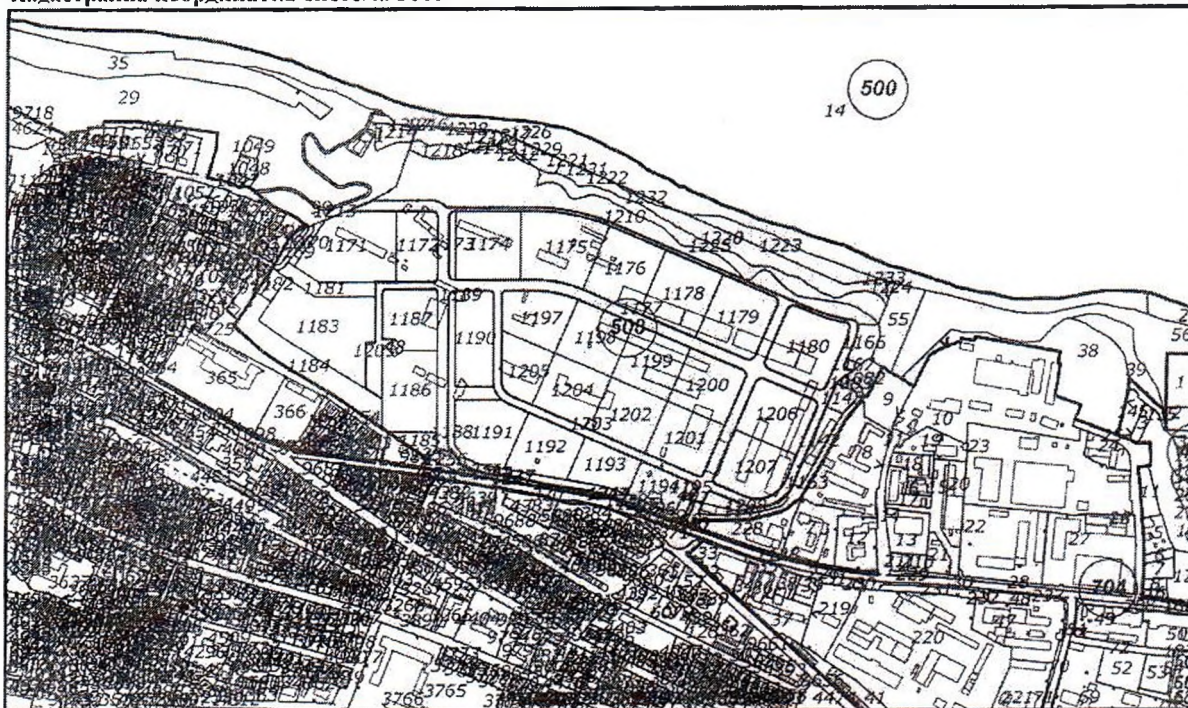
Предишен идентификатор: 65766.508.1050; 65766.508.1051; 65766.508.1052; 65766.508.1053; 65766.508.1054; 65766.508.1055; 65766.508.1056; 65766.508.1057; 65766.508.1058; 65766.508.1059; 65766.508.1060; 65766.508.1061; 65766.508.1062; 65766.508.1063; 65766.508.1064; 65766.508.1065; 65766.508.1066; 65766.508.1067; 65766.508.1068; 65766.508.1069; 65766.508.1073; 65766.508.1078; 65766.508.1079; 65766.508.1080; 65766.508.1081; 65766.508.1086; 65766.508.1109; 65766.508.1117; 65766.508.1134; 65766.508.1135; 65766.508.1136; 65766.508.1137; 65766.508.1138; 65766.508.1139; 65766.508.1140; 65766.508.1144; 65766.508.1162

Номер от предходен план: няма





Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 10000

Съседни: 65766.508.1172, 65766.508.1195, 65766.508.1205, 65766.508.1167, 65766.508.1208,  
65766.508.1240, 65766.508.1185, 65766.508.1083, 65766.508.49, 65766.508.1141,  
65766.508.1142, 65766.508.1202, 65766.508.1204, 65766.508.1197, 65766.508.1193,  
65766.508.1178, 65766.508.1183, 65766.508.1200, 65766.508.1194, 65766.508.1207,  
65766.508.1173, 65766.508.1186, 65766.508.1174, 65766.508.1177, 65766.508.1189,  
65766.508.1192, 65766.508.1176, 65766.508.1201, 65766.508.1203, 65766.508.1199,  
65766.508.1184, 65766.508.1210, 65766.508.1246, 65766.508.1239, 65766.508.1082,  
65766.508.48, 65766.508.1143, 65766.508.1180, 65766.508.1171, 65766.508.1179,  
65766.508.1166, 65766.508.1175, 65766.508.1190, 65766.508.1191, 65766.508.1213,  
65766.508.1163, 65766.508.1188, 65766.508.1234, 65766.508.1236, 65766.508.1206,  
65766.508.1181, 65766.508.1187, 65766.508.1198, 65766.508.1235

Собственици по данни от КРНИ:

Няма данни

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: няма данни

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда 65766.508.1205.1: застроена площ 907 кв.м, брой етажи 4, предназначение: Друг  
вид обществена сграда

Скица №15-698896-02.05.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-342671-02.05.2025 г.

Код за достъп: 9fb6ccd991ad



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлова, ул.Мусала №7  
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 3 от 3

2. Сграда 65766.508.1186.2: застроена площ 323 кв.м, брой етажи 2, предназначение: Друг вид обществена сграда
3. Сграда 65766.508.1180.4: застроена площ 547 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
4. Сграда 65766.508.1180.1: застроена площ 2345 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
5. Сграда 65766.508.1209.2: застроена площ 174 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Складова база, склад
6. Сграда 65766.508.1209.3: застроена площ 78 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Складова база, склад
7. Сграда 65766.508.1209.5: застроена площ 285 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Друг вид обществена сграда
8. Сграда 65766.508.1172.1: застроена площ 325 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Складова база, склад
9. Сграда 65766.508.1187.1: застроена площ 999 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Друг вид обществена сграда
10. Сграда 65766.508.1209.4: застроена площ 94 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Складова база, склад
11. Сграда 65766.508.1209.1: застроена площ 84 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Складова база, склад
12. Сграда 65766.508.1209.6: застроена площ 19 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Друг вид обществена сграда
13. Сграда 65766.508.1209.8: застроена площ 31 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Складова база, склад
14. Сграда 65766.508.1207.1: застроена площ 1067 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
15. Сграда 65766.508.1209.7: застроена площ 909 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Складова база, склад



ВЯРНО Е СЪПОРЯДИТЕЛНО ПОДПИСАНИЕ ОРИГИНАЛ	
Име: <i>Георги Георгиев</i>	Етап: <i>Застраховка</i>
Дата: <i>02.05.2025г.</i> Подпис: _____	

Скани №15-698896-02.05.2025 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-342671-02.05.2025 г.  
Код за достъп: 9f66ced994ad

CN=eng. *Georgiev*  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
02.05.2025 09:20:59

**Обект: Изграждане на екологична вътрешна инфраструктура - зарядни станции за зареждане на електромобили на територията на Индустриален парк гр. Свищов, Общ.Свищов**

**Възложител: "ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ" ЕООД**

**Част: Електро**

**Фаза: Проектно решение съгласно Чл.147, ал.1, т.2 от ЗУТ**

Проектант :.....

инж. И.Радулов  
Дипл.№1485/15.07.1995г.  
РУ „А.Кънчев“ – гр.Русе  
Рег.№ 12410 на КИИП - ППП  
[iradulow@abv.bg](mailto:iradulow@abv.bg)  
Моб.телефон 0887 772314

Възложител :.....

"ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК -  
СВИЩОВ" ЕООД

2025г.



**ОБЕКТ:** Изграждане на екологична вътрешна инфраструктура - зарядни станции за зареждане на електромобили на територията на Индустриален парк  
гр. Свищов, Общ.Свищов  
**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** "ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ" ЕООД  
**ЧАСТ:** Електро

## **СЪДЪРЖАНИЕ**

- 1.Челен лист
- 2.Съдържание
- 3.ППП и застраховка на Проектанта
- 4.Скица на имотите от Индустриалния парк
- 5.Обяснителна записка
- 6.Чертежи:
  - Черт.№1 – Ситуация – съществуващо положение в М 1:1000
  - Черт.№2 – Съществуваща ТКМ и захранващи кабели - по друга ПСД в М 1:1000
  - Черт.№3 – Разположение и захранване на 2 броя Зарядни станции в М 1:1000
  - Черт.№4 – Ел.схема на Табло НН Зарядни станции
  - Черт.№5 – Детайл – полагане на ел.кабел и шина в изкоп
- 7.Приложения:
  - Технически данни за избраните Зарядни станции 50Kw;
  - Технически данни за избраните прекъсвачи;

**ОБЕКТ:** Изграждане на екологична вътрешна инфраструктура - зарядни станции за зареждане на електромобили на територията на Индустриален парк гр. Свищов, Общ.Свищов

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** "ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ" ЕООД

**ЧАСТ:** Електро

### **Обяснителна записка**

От инж.Иван Стоилов Радулов – рег.№ 12410 на КИИП

Обектът представлява изграждане на екологична вътрешна инфраструктура – 2 броя зарядни станции за зареждане на електромобили на територията на Индустриален парк гр. Свищов, Общ.Свищов. При изготвянето му са спазени изискванията на:

1. Наредба - 3 за Устройство на електрическите уредби и електропроводни линии в сила от 2005 год.
2. Наредба № 13 -1971 от 29.10.2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар - СТПНОБП
3. Норми за проектиране на мълниезащитата на сгради , външни съоръжения и открити пространства
4. Норми за проектиране на ел. уредби в сгради
5. Правилник за безопасност и здраве при работа в електрически уредби на електрически и топлофикационни централи и по електрически мрежи-2004, 2005г.
6. Наредба № 16-116 за техническа експлоатация на енергообзавеждането (ДВ. бр.26/2008 год.);
7. Наредба № 2 за минималните изисквания за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строително-монтажни работи (ДВ бр. 37/2004 год.);
8. Наредба №8 – Норми за разполагане на технически проводни в населени места и др.

Цел на Проектното решение е да разгледа условията за монтаж на 2 броя Зарядни станции за бърз заряд на електрически автомобили.  
Избрани са Зарядни станции с мощност 50 kW – 2 броя.

Станциите за зареждане на електрически превозни средства са специализирани съоръжения, използвани за задоволяване на енергийните нужди на електрически превозни средства. Като алтернатива на традиционните превозни средства с двигатели с вътрешно горене, електрическите превозни средства предлагат екологичен и енергийно ефективен вариант за транспорт. Станциите за зареждане на електрически превозни средства допринасят за разширяването на устойчивия транспорт, като същевременно намаляват въздействието върху околната среда. Те също така предлагат значителни предимства при намаляване на разходите за енергия, позволявайки транспорт с нулеви емисии и енергийна независимост.

Предвидени са за изграждане 2 броя станции за бързо зареждане с постоянен ток (DC). Те позволяват на електрическите превозни средства да зареждат батериите си по-бързо, като по този начин предоставят голямо удобство на шофьорите, пътуващи на дълги разстояния.

Монтажът на зарядни станции започва на 3м от ръба на капака на кабелна шахта Ш23.2.8 – северно и южно от кабелната шахта.

Зарядните станции за зареждане на електрически автомобили да се захранят с кабел тип САВТ 4х185мм., изтеглен в PVC тръба  $\phi 110$ мм от Табло НН на БКТП-3, част от затворена електроразпределителна мрежа на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк-Свищов“ - изградена по друга ПСД.

Кабелното трасе за захранване на зарядните станции ще бъде изградено по друг инвестиционен проект, чрез който ще се изгради цялостната електроразпределителна мрежа на територията на индустриалния парк.

Предвижда се до шахта ш23.2.8 да се монтира ново Табло НН Зарядни станции, с размери 0,500 x 0,400м. В таблото да се изведе на клеми на Автоматичен прекъсвач 250А захранващия кабел САВТ 4х185мм2.

Таблото да се заземи с 1 или 2 броя заземителен кол 63/63/6 x 1500мм на 3м от Таблото - до достигане на  $R_z < 10\Omega$ .

За двете зарядни станции с мощност 50Kw е предвидено да се положи в изкоп по 1 брой за станция кабел САВТ 5х50мм2. Кабелите да се положат в изкоп от Табло НН до съответната зарядна станция.

Сечението на захранващият кабел за зарядните станции е избрано по допустимо токово натоварване и проверено по допустим пад на напрежение.

Изводите в Табло НН за зарядните станции, да се изпълнят с автоматичен прекъсвач 125А за всяка станция с мощност 50Kw. Предвидената апаратура е достатъчна за защита от късо съединение и претоварване.

При изпълнение на СМР да се спазват изискванията на всички действащи правилници:

1. Наредба - 3 за Устройство на електрическите уредби и електропроводни линии в сила от 2005 год.,
2. Правилник за безопасност и здраве при работа в електрически уредби на електрически и топлофикационни централи и по електрически мрежи-2004, 2005г.,
3. Наредба № I 3 -1971 от 29.10.2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и др.

След завършване на СМР да се направят необходимите измервания за заземленията на Зарядните станции и на изолацията на захранващите кабели.

Представени са технически данни на зарядна станция с мощност 50kW за електрически превозни средства.

Проектант:

(инж.Иван Радулов)



# КОНСТРУКТИВНО СТАНОВИЩЕ

От инж. Йордан Красимиров Петков

**обект:** Изграждане на екологична вътрешна инфраструктура - зарядни станции за зареждане на електромобили на територията на Индустриален парк гр. Свищов, Общ.Свищов

Възложител: "ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ" ЕООД

**1. Настоящото конструктивно становище е изготвено въз основа на:**

- Възлагане от собственика
- Скица издадена от АГКК Свищов
- Оглед на място
- Разговори със собственика относно намеренията му за изграждането на поставяне на 2бр. зарядни станции за електроавтомобили с мощност 50kW.

*Настоящото конструктивно становище съдържа указания за изпълнение на ТИПОВ ФУНДАМЕНТ за монтаж на съоръжение: 2 броя Зарядни станции за електроавтомобили с мощност 50kW, разположена на територията на Индустриален парк гр. Свищов, Общ.Свищов и има размери в план съответно 0,80m на 0,40m.*

**2. Обща характеристика на конструкцията:**

- Конструктивно становище предвижда изграждането ФУНДАМЕНТ за монтаж на съоръжение: зарядна станция за електромобили:
- Фундирането да се изпълни с бетон В30(С25/30) с единична стъпка с размери 80x40cm – за станцията. Дълбочината на фундиране да е най-малко 60cm в терена или до здрава почва. Като фундамента трябва да надстръчи над прилежащия терен с минимум 20cm. Под фундамента се предвижда да се изпълни подложка от заклинен трошен камък min 20cm.
- Конструктивното становище третира единствено основата на съоръжението. Носещите елементи на съоръжението са конструирани и оразмерени от фирмата – производител на зарядната станция – 50kW. Начинът за монтаж към основата е съгласно указанията на фирмата – производител. Съоръжението е преместваемо, статично.
- Преди да се започне изпълнението на основата, да се осигури скица с нанесени подземни комуникации. При наличието в близост на подземни проводни, да се копае ръчно и с повишено внимание! Ако проводите попадат под основата, е необходимо да се промени мястото на съоръжението.

## **В Заключение:**

При изпълнението на *Изграждане на екологична вътрешна инфраструктура - зарядни станции за зареждане на електромобили на територията на Индустриален парк.гр. Свищов. Общ. Свищов* по дадените в това становище условия, конструкцията е надеждна, не противоречи на действащите нормативи. Може да понесе предвидените от функцията вертикални товари и евентуално възникналите хоризонтални такива и може да бъде изпълнена.

### **Здравословни и безопасни условия на труд**

1. При изпълнение на строително монтажните работи да се допускат ръководители, бригадири и работници, запознати с:
  - НАРЕДБА № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, включително приложенията към чл.2, ал.2 от нея със специфичните изисквания за ЗБУТ при различните видове СМР.
  - НАРЕДБА № 3 от 19.04.2001 г. за минималните изисквания за безопасност и опазване на здравето на работещите при използване на лични предпазни средства на работното място
  - НАРЕДБА № 7 от 23.09.1999 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване
2. Всички работници да са снабдени и задължително да използват полагащите им се предпазни средства и специално работно облекло като колани, каски, ръкавици и др. според изискванията на работата, която извършват.
3. Ръчни електрически механизирани инструменти, циркуляри, гаечно навивачна, рендета, бормашины и др. трябва да се ползват от обучени работници и бригади.

#### **Приложени схеми:**

Приложение №1 – Типов Фундамент Зарядна Станция 50kW;

Русе, 12.2025 г.

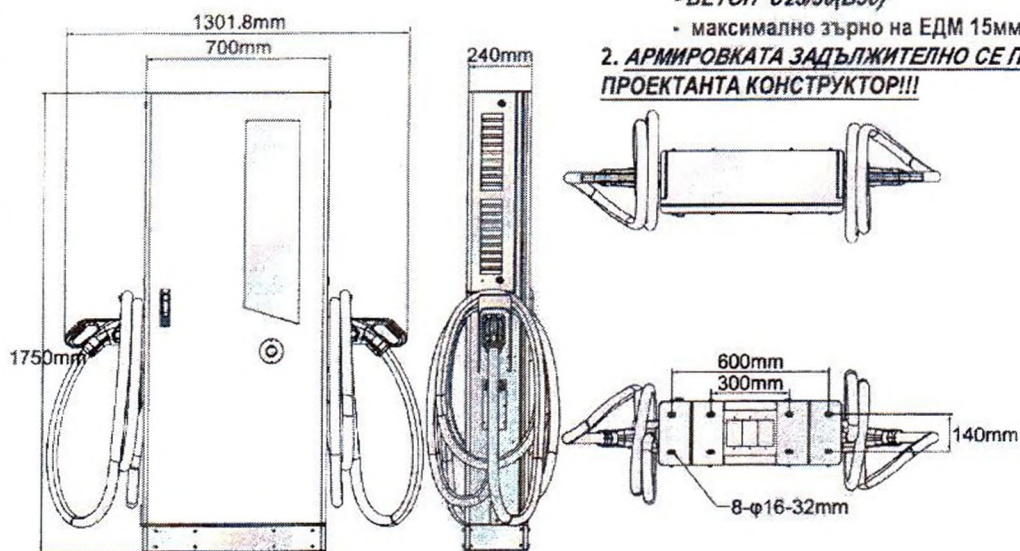
Съставил:

### ЗАБЕЛЕЖКА:

#### 1. МАТЕРИАЛИ:

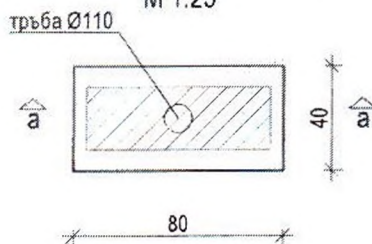
- СТОМАНА В500 В
- БЕТОН C25/30 (B30)
- максимално зърно на ЕДМ 15мм

#### 2. АРМИРОВКАТА ЗАДЪЛЖИТЕЛНО СЕ ПРИЕМА ОТ ПРОЕКТАНТА КОНСТРУКТОР!!!

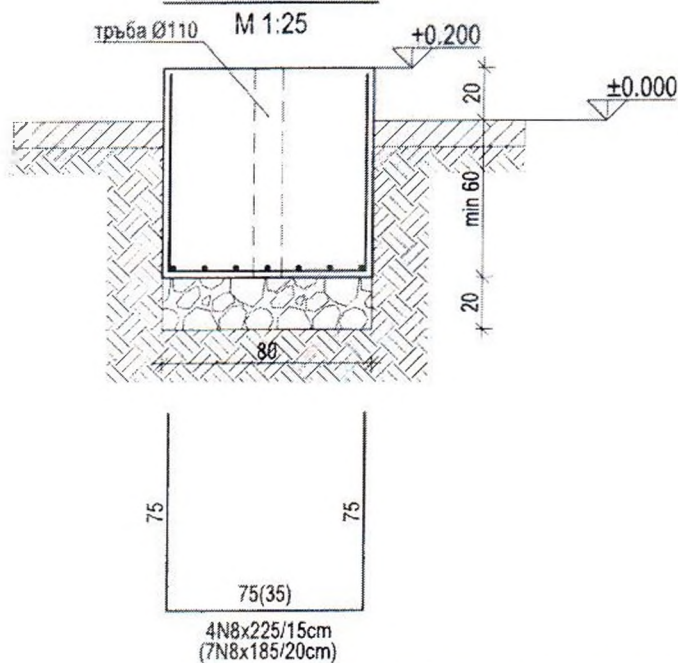


План основа

М 1:25



Разрез а-а



Зарядна станция 50kW

Приложение 1: ТИПОВ ФУНДАМЕНТ